

## **B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI**

## **B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery:**

>> V 2. odrážke sa za text „4-07“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-08

>> V 3. odrážke sa za text „1a-01/2014“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 4-08

>> V 4. odrážke sa za text „1“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 13

>> V 5. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, Občianska vybavenosť

>> V 6. odrážke sa za text „12“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-08, 2-08

>> Celý text 7. odrážky sa vypúšťa. >>

### **Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:**

>> V 3. odrážke sa pred text „1b-01/2014“ vkladá text, ktorý znie: >>

N2\*-

## **B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

### **Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

>> V 9. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne vo vymedzenej centrálnej zóne obce (v okolí Obecného úradu)

### **Maximálna podlažnosť objektov**

>> Celý text 1.-4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku za odrážkami sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 1. odseku za odrážkami sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatív maximálnej podlažnosti pre jednotlivé priestorové celky regulácie je určený v časti „Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania“ v kapitole č. B.2.

>> V 3. odseku za odrážkami sa text „2015“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2014

>> Celý text 1.-3. odseku za „Definíciami pojmov“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

## Intenzita využitia plôch

>> Dvojbodka za textom „(KZ)“ sa nahrádza bodkou. >>

>> V 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Koeficient zastavanosti pre jednotlivé priestorové celky regulácie je určený v časti „Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania“ v kapitole č. B.2.

>> Celý text 1.-5. odrážky za 1. odsekom sa vypúšťa. >>

>> V 3. odseku sa text „2015“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2014

>> Celý text 1. odseku za „Definíciami pojmov“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Stavebným pozemkom pre účely výpočtov sa rozumie riešené územie DÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Plochou zastavanou objektom/budovou sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík,

strieň, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V závere kapitoly sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

### Špecifické podmienky

- v priestorových celkoch regulácie s označením 3 a 8 je realizácia výstavby podmienená vymedzením koridoru Záhradníckej ulice v celkovej šírke min. 8 m a ulice Korpodský rad v celkovej šírke min. 10 m
- plocha Námestia svätého Štefana a jeho bezprostredného okolia je určená na obnovu a výstavbu zariadení občianskej vybavenosti (obchod, služby).
- v priestorovom celku regulácie s označením 4-08 je realizácia výstavby rekreačných objektov podmienená ukončením ťažby štrkopieskov, vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, dodržaním podmienok priestorového usporiadania podľa kapitoly č. B. 2 a špecifických podmienok priestorového usporiadania:
  - ponechať vodné plochy vo výmere podľa súčasného stavu
  - stanoviť jednotný architektonický ráz objektov ako aj jednotný spôsob oplocovania pozemkov so zohľadnením prítomnosti vodnej plochy, oplotenie je možné realizovať len z prírodných materiálov resp. ako živé oplotenie
  - vymedziť verejne prístupné plochy pre rekreáciu (pláž s príslušenstvom) v dĺžke min. 1/10 obvodu vodnej plochy a s nimi súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti
  - zastavanú plochu 1 objektu určeného na celoročné bývanie obmedziť na max. 120 m<sup>2</sup>, pričom objekty nie je možné vzájomne združovať do súvislej zástavby.

## B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

### Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia)

Regulatívy pre zastavané plochy s označením Z1 a rozvojové zámery č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16, Z1-02/2007, 1-01/2016, 3-01/2016, 1,2,3-07

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie RD“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania v rodinných domoch

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa za text „parc. č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

63, 65, 66, 68/1,2,3, 69,

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa za text „nájomné BD“ vkladá text, ktorý znie: >>

existujúce a

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a nájomné BD existujúce a vyprojektované (povolené) v lokalite Biely jarok (RZ č. 14)

>> V 3. pododrážke 4. odrážky časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa text „40“ za textom „ostrove“. >>

## **Rozvojový zámer č. 9**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa za text „domoch“ vkladá text, ktorý znie: >>

malopodlažných

## **Rozvojový zámer č. 2,3-01/2014, 2-01/2016**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania

## **Regulatív pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia)**

>> V nadpise „Regulatív pre plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva ako aj bývalé nefunkčné výrobné areály navrhované na rekultiváciu a revitalizáciu, vrátane osady Dedinská Lúka a Mlynisko označené č. Z2, existujúca plocha výroby č. 4-01/2016 a rozvojový zámer č. 6-01/2016“ sa text „rozvojový zámer“ nahrádza textom „rozvojové zámery“ a v závere sa vkladá text „, 3-08“, celý nadpis potom znie: >>

**Regulatív pre plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva ako aj bývalé nefunkčné výrobné areály navrhované na rekultiváciu a revitalizáciu, vrátane osady Dedinská Lúka a Mlynisko označené č. Z2, existujúca plocha výroby č. 4-01/2016 a rozvojové zámery č. 6-01/2016, 3-08**

**Regulatív pre existujúce plochy skladov súvisiacich s prevádzkou ovocného sadu č. 8,9-01/2016 a rozvojový zámer č. 7-01/2016**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „skladov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

skladového hospodárstva

## **Regulatív pre plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou (rekreačné územia)**

>> V nadpise „Rozvojový zámer č. 1a-01/2014“ sa text „rozvojový zámer“ nahrádza textom „rozvojové zámery“ a v závere sa vkladá text „, 4-08“, celý nadpis potom znie: >>

## **Rozvojové zámery č. 1a-01/2014, 4-08**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „rekreácia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy rekreácie

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa za text 1. odrážky vkladá odsek s textom, ktorý znie: >>

Charakteristika: Plochy slúžiace pre rekreačné zóny so zameraním na oddychové a relaxačné priestory, vodné športy, rybárstvo, cykloturistiku a iné rekreačné a športové aktivity.

>> V 3. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa text „bývanie v rodinných domoch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

celoročné rekreačné bývanie

>> V 3. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v rozsahu max. 40% celkovej výmery plochy na súši (t. j. do výmery sa pre účely výpočtu sa nezapočítava vodná plocha)

## **Regulatívy pre ostatné plochy**

### **Rozvojové zámery č. 1 a 13:**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa pred text „cintorín“ vkladá text, ktorý znie: >>

plochy verejnej a vyhradenej zelene -

### **Rozvojový zámer č. 7:**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa pred text „verejná zeleň“ vkladá text, ktorý znie: >>

plochy verejnej a vyhradenej zelene -

>> V nadpise „Rozvojový zámer č. 12“ sa v závere sa vkladá text „1-08, 2-08“, celý nadpis potom znie: >>

### **Rozvojový zámer č. 12, 1-08, 2-08:**

>> Pred časť „Prípustné využitie:“ sa vkladá nová časť „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Prevládajúce (hlavné) využitie:**

- plochy občianskeho vybavenia (OV) = plochy slúžiace pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti (služby, obchod a iné prevádzky)

>> Celý text 1. odrážky časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text súvisiaci s nadpisom „Rozvojový zámer č. D1-01/2007, 1-01/2013“ sa vypúšťa. >>

## **N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy)**

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „poľnohospodárska pôda“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy poľnohospodárskej pôdy

## N2\* (plochy prvkov ekologického významu) – Rozvojový zámer č. 1b-01/2014

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy lesa

### B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

>> Text sa nemení.>>

### B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre trasu rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah)
- rešpektovať trasu, šírkové usporiadanie a kategóriu existujúcej cesty II/507 a III/1424 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, príp. ponechať územnú rezervu pre ich rozšírenie

>> Celý text 2. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

zväčšiť šírkové parametre miestnych komunikácií nedostatočnej šírky, osobitne Záhradnícku ulicu a Korpotský rad

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 6. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, pri rekonštrukcii Záhradníckej ulice taktiež min. 8 m a pri rekonštrukcii Korpotského radu min. 10 m

>> V 7. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 9. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne smerom na Dunajskú Strelu a Kostolné Kračany.

## B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Za 7. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

>> Za 10. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc)

## B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> V závere „Poznámky“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Súčasťou nového rozvojového zámeru „2-08 - Plochy občianskeho vybavenia (OV)“ je časť pozemku parc. č. 152/8, k. ú. Vrakúň, ktorý je súčasťou nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ a park vo Vrakúni“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 128/1-2, podliehajúcej ochrane podľa pamiatkového zákona. Na ploche parku pri kaštieli, ktorého súčasťou je aj vymedzená časť pozemku parc. č. 152/8, k. ú. Vrakúň, podľa nového rozvojového zámeru „2-08“, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky neprípustná akákoľvek nová zástavba, V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

### Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(zákon č. 305/2018 Z. z.)

>> Za 2. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a zohľadňovať vyhlásené chránené územia:
  - CHA Konopiská (EČ 1174)
  - CHA Čiližské močiare (EČ 1177)
- rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 - územia európskeho významu:
  - SKUEV0156 Konopiská
  - SKUEV0227 Čiližské močiare
- rešpektovať a zohľadňovať tieto chránené stromy:
  - Lipy vo Vrakúni (EČ S 241)
  - Platany v Nekyje na Ostrove (EČ S 246)



>> V 4. odrážke sa pred text „Gabčíkovo – Topoľníky“ vkladá text, ktorý znie: >>

RBk 2 Kanál

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať prvky RÚSES (RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019):
  - **RBc4 Petrovské - Hrušovský majer**
  - **RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky** (v platnom ÚPN označený ako rBK 14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky)
  - **RBk11 Kanál Vojka - Kračany** (v platnom ÚPN označený ako rBK 5 Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť – Kračany)
  - **RBk8 Kanál Jurová - Veľký Meder** (v platnom ÚPN označený ako rBK 16 kanál Jurová – Šarkan)

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „rBK 14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky, rBK 5 Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť – Kračany, rBK 16 kanál Jurová – Šarkan,“. >>

>> V 7. odrážke sa text „rBK 14 Gabčíkovo - Topoľníky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky

>> V 2. odseku za 7. odrážkou sa text „rBK 14“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2

>> V 3. odseku za 7. odrážkou sa text „rBK 14 Gabčíkovo - Topoľníky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky

>> Za 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a zohľadniť genofondovo významné lokality podľa RÚSES (RÚSES okresu Dunajský Streda, 2019):
  - **CHA Konopiská** (GL23)
  - **Vysoké – Studňovské** (GL29)
  - **Veľké Topoľové** (GL30)
  - **Čiližská mokraď** (GL33)
- rešpektovať a zohľadniť ekologicky významné segmenty krajiny podľa RÚSES (RÚSES okresu Dunajský Streda, 2019):
  - **Vydrí kanál** (EVKS161)
  - **Predný kanál** (EVKS162)
  - **Podzáhrady Vrakúň** (EVKS163)
  - **Mlynisko** (EVKS164)
  - **Horné Lúčne** (EVKS165)
  - **Lesy Vrakúň** (EVKS167)
  - **Čarajské polia** (EVKS168)
  - **Horné Kračianske** (EVKS169)
  - **Jazerný kanál** (EVKS170)
  - **Medzicestie** (EVKS171)
  - **Staré Bendovo** (EVKS172)
  - **Šišár** (EVKS173)

- **Bystré** (EVKS174)
- **Akovský a Starozemský kanál s okolím** (EVKS175)
- **Patašský kanál** (EVKS176)
- **Šibájsky kanál** (EVKS177)
- **Kanál Šuľany – Jurová** (EVKS178)
- **Mokrade Padáň, Vrakúň, Mad** (EVKS179)
- realizovať manažmentové (MO) a ekostabilizačné opatrenia (E) podľa RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019:
  - eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, potláčanie a likvidácia invázných druhov drevín (MO6)
  - udržiavať a zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine (MO8)
  - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva, napr. splachy agrochemikálií (MO9)
  - zabezpečovať vhodný manažment travinno-bylinných porastov – napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie a i. (MO11)
  - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť (MO21)
  - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (E2)
  - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (E22)
  - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd (E23)
  - výsadba vetrolamov (E28)

>> V 8. odrážke sa text „D1-01/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 10. odrážke sa text „D1-01/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 10. odrážke sa text „rBK 16“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk8 Kanál Jurová - Veľký Meder

>> V 11. odrážke sa text „1-01/2013“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 2. odseku za „Poznámkou“ sa za text „- vodný zákon“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiaceho Zákona č. 305/2018 Z. z. (zakázané činnosti v CHVO)

## B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> V 3. odrážke sa text „zabránenie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zabrániť

>> Celý text 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 7. odrážke sa text „rBK 16“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk8

>> V 8. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 16. odrážke sa vypúšťa text „, a to nasledovne:“ ako aj celý text 1.-2. pododrážky za 16. odrážkou.>>

>> V 18. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za 18. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

#### opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

#### opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídloch, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

#### • v ďalšom procese zohľadniť:

- skládky podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:
  - 1 skládku s ukončenou prevádzkou
  - 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka)
  - 7 upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
  - 1 odvezenú/upravenú skládku
- environmentálnu záťaž podľa evidencie Registra EZ SR:
 

Identifikátor EZ:	SK/EZ/DS/204
Názov EZ:	DS (023) / Vrakúň - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita,
- územia s radónovým rizikom podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:
 

územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- ložisko podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:
 

ložisko nevyhradeného nerastu Vrakúň – Bendö – štrkopiesky a piesky, pre organizáciu GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. (Rozhodnutie OBÚ Bratislava 777-3160/2017)
- prieskumné územia podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:
 

navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“

oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

## B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Celý text 2.-5. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre navrhované plochy č. 1-6, 8-16, Z1-02/2007, 1a,2,3-01/2014, 1,2,3,6-01/2016, ,2-časť,3,4-07, 3,4-08 platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ).

## B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať ÚPN podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 5. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“. >>

>> V 6. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa text „Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 (5. odrážka) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, (napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2 (2. odrážka). Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa text v bode a. „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa text v bode b. „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

*>> V 15. odrážke 2. odseku sa text „ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

**pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

*>> V 2. odrážke 3. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.

*>> V 8. odrážke 4. odseku sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

## **B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

*>> Pred 1. pododrážkou za 1. odrážkou 2. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>*

- rýchlostná cesta R7

*>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

, osobitne Záhradnícka ulica s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 8 m a Korpotský rad s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 10 m

*>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

, osobitne smerom na Dunajskú Stredú a Kostolné Kračany

*>> V 3. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

, osobitne koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

*>> Celý text 4. odseku sa vypúšťa. >>*

### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

*>> Celý text 5. odseku sa vypúšťa. >>*

### B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 1. odseku sa za text „5, 6“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 4-08

>> Celý text 3.-4. odseku sa vypúšťa. >>

## B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Pred 1. pododrážkou za 1. odrážkou 2. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- rýchlostná cesta R7

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne Záhradnícka ulica s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 8 m a Korpotský rad s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 10 m

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne smerom na Dunajskú Strelu a Kostolné Kračany

>> V 3. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Strelu) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

### Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

Označenie	Hlavná funkcia	Max. podlažnosť (počet NP)	Koeficient zastavanosti (KZ)	Etapa realizácie
Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery:				
1	C	1+	0,1	2.
2	B (RD)	2	0,35	1.
3	B (RD)	2 <sup>1</sup>	0,35	1.
4	B (RD)	2 <sup>1</sup>	0,35	2.
5	B (RD)	2	0,35	2.
6	B (RD)	2	0,35	1.
7	Z,OV	2	0,1	1.
8	B (RD)	1+ <sup>1</sup>	0,35	1.
9	B (BD)	2	0,35	1.
10	B (RD)	2	0,35	1.
11	B (RD)	2	0,35	2.
12	OV	1+	0,3	1.

Označenie	Hlavná funkcia	Max. podlažnosť (počet NP)	Koeficient zastavanosti (KZ)	Etapa realizácie
13	C	--	0	1.
14	B (RD)	2 <sup>1</sup>	0,35	1.
15	B (RD)	2	0,35	1.
16	B (RD)	2	0,35	2.
Z1-02/2007	B (RD)	2	0,35	1.
1a-01/2014	R	2+	0,2	1.
1b-01/2014	N2*	0	0	1.
2-01/2014	B (RD)	2	0,2	1.
3-01/2014	B (RD)	2	0,2	1.
1-01/2016	B (RD)	2	0,35	1.
2-01/2016	B (RD)	2	0,2	1.
3-01/2016	B (RD)	1+	0,35	1.
4-01/2016	V	2	0,5	1.
6-01/2016	V	2	0,5	1.
7-01/2016	S	2	0,5	1.
8-01/2016	S	2	0,3	1.
9-01/2016	S	2	0,3	1.
1-07	B (RD)	2	0,35	1.
2-07	B (RD)	2	0,35	1.
3-07	B (RD)	1+	0,35	1.
4-07	V*	2	0,2	1.
1-08	OV	2	0,3	1.
2-08	OV	2	0,3	1.
3-08	V	2	0,5	1.
4-08	R	1+	0,2	1.
<b>Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:</b>				
Z1	B (RD)	2,1+ (nadmerné záhrady) <sup>1</sup>	0,35	--
Z2	V	2	0,3	--
<b>Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:</b>				
N1	N1	0	0	--
N2	N2	0	0	--

<sup>1</sup> max. podlažnosť (počet NP) existujúcich a plánovaných bytových domov (BD) v súlade s reguláciou prípustnej funkcie v kapitole č. B.1.2 = 3+

Vysvetlivky:

+ = plus podkrovie resp. ustúpené podlažie

B = bývanie (RD = rodinné domy, BD = bytové domy)

V = priemyselná výroba a technické vybavenie

V\* = poľnohospodárska výroba

S = skladové hospodárstvo

Z = verejná a vyhradená zeleň – verejná zeleň



C = verejná a vyhradená zeleň - cintorín

OV = občianske vybavenie

R = rekreácia

N1 = poľnohospodárska pôda

N2 = prvky ekologického významu

N2\* = prvky ekologického významu – les osobitného určenia s rekreačnou funkciou.